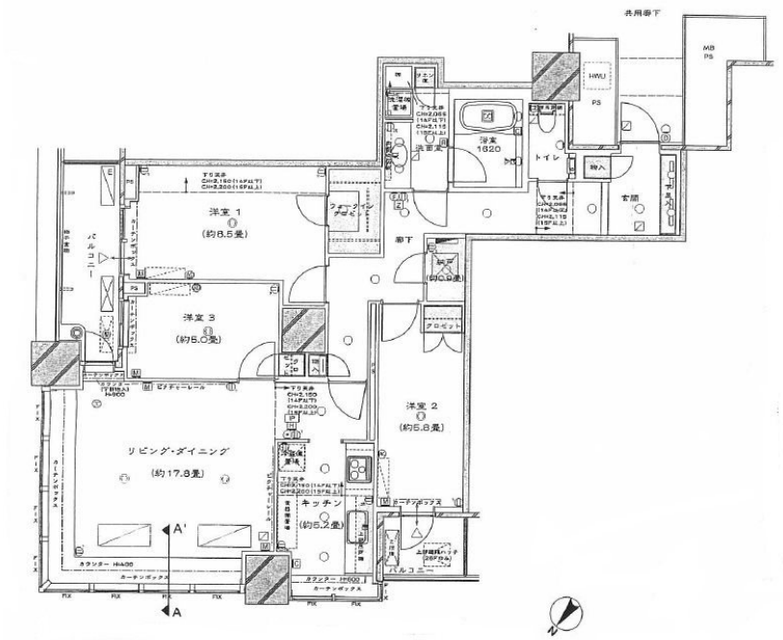
FOR RENT

賃料	管理費等
470,000円	30,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面バルコニー,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,陽当たり良好,タワー型マンション,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE TOKYO TOWERS SEA TOWER		
物件所在地	東京都中央区勝どき６丁目		
交通	都営大江戸線　勝どき駅　徒歩5分 東京メトロ有楽町線　月島駅　徒歩17分		
間取詳細	LD(17.8畳) K(5.2畳) 洋室(8.5畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 58階建 18階		
専有面積	101.5㎡	向き	北東
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン		
その他費用	[一時金]　ＰＩＭサポートクラブ：27,000円　契約事務手数料：11,000円　鍵交換費：27,500円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証委託料は賃料等の３０％～　２年目以降１年毎に14,000円		
備考	・ＰＩＭサポートクラブ（2年間）⇒保険料20,000円（2年間）含む ・法人契約⇒敷１・礼２に変更 ・更新料：新賃料の１ヵ月分 ・更新事務手数料：０．５ヵ月 ・短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月分		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日　No.0000010962

お問合せ先

東京都知事（4）第87852号
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

THE　SHOP　代官山店

東京都渋谷区恵比寿西１丁目21-3グレイス代官山1F
TEL:03-5784-0585
E-mail : theshop-d@urbanest.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1010671　物件管理コード：1117457275600000022871

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。