

# FOR RENT

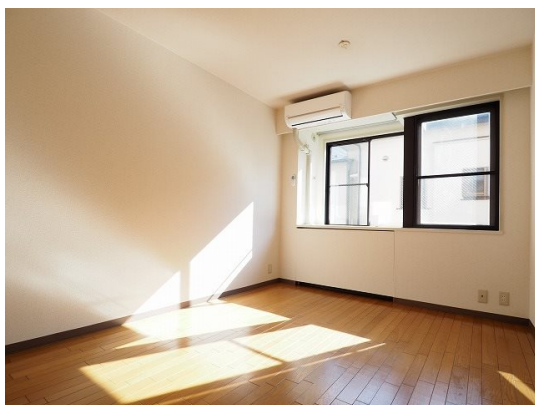
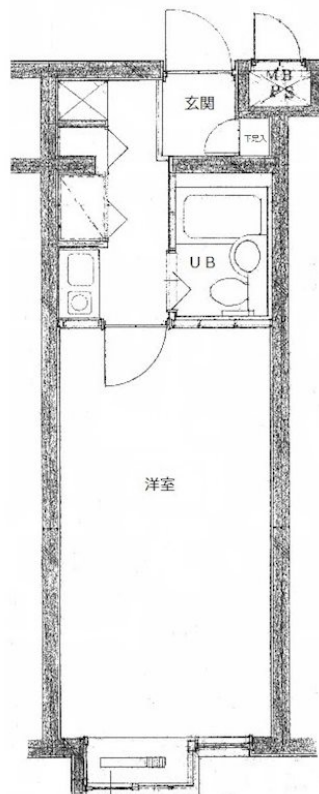
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 58,000円 | 15,000円 |

オートロック,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り        | 1K                                                                                                                                     |      |     |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金         | 無                                                                                                                                      | 礼金   | 無   |
| 敷引/<br>償却金 | -                                                                                                                                      | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別       | マンション                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号   | エトワール自由が丘                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地      | 東京都目黒区緑が丘2丁目                                                                                                                           |      |     |
| 交通         | 東急東横線 自由が丘(東急)駅 徒歩6分<br>東急目黒線 奥沢駅 徒歩9分                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細       | 洋室(6.5畳) K(2畳)                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積       | 20.58㎡                                                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月        | 1989年11月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険       | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場        | 駐輪場                                                                                                                                    |      |     |
| 設備         | B S,インターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,フローリング,                                                                                    |      |     |
| その他費用      | [一時金] ルームクリーニング費:44,000円 契約事務手数料:11,000円 鍵交換代:27,500円 PIMサポートクラブ:23,000円                                                               |      |     |
| 入居諸条件      | 性別不問 二人相談 法人可                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社       | 必須 初回保証委託料は総賃料等の30%〜 2年目以降1年毎に10,000円                                                                                                  |      |     |
| 備考         | ・保証金⇒契約時償却<br>・PIMサポートクラブ(2年間)⇒保険料16,000円(2年間)含む<br>・法人契約⇒敷1・礼2に変更<br>・更新料:新賃料の1ヵ月分<br>・更新事務手数料:0.5ヵ月<br>・短期解約違約金:1年未満で賃料1ヵ月分<br>※深夜電力 |      |     |

情報更新日2024年5月9日

No.0000007678

お問合せ先



東京都知事(4)第87852号  
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

**THE SHOP 代官山店**

東京都渋谷区恵比寿西1丁目21-3グレイス代官山1F  
TEL:03-5784-0585  
E-mail: theshop-d@urbanest.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |