

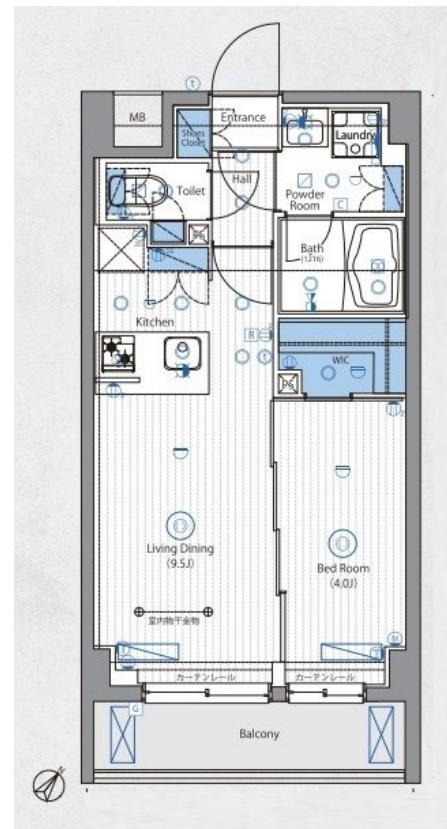
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 104,000円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金  | 1ヶ月         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヴォーガコルテ横濱青葉                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市青葉区田奈町                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |             |
| 交通       | 東急田園都市線 田奈駅 徒歩1分<br>横浜線 長津田駅 徒歩17分                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) LDK(9.5畳)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 33.75㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2024年5月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2024年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                                                                                                                                                                                                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 PIMサポートクラブ: 23,000円<br>契約事務手数料: 11,000円                                                                                                                                                                                                                                          |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料は総賃料等の30% - 2年目以降1年毎に10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |             |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証金 契約時償却</li> <li>・PIMサポートクラブ(2年間) 保険料16,000円(2年間)含む</li> <li>・法人契約 敷1・礼2に変更</li> <li>・更新料: 新賃料の1ヵ月分</li> <li>・更新事務手数料: 0.5ヵ月</li> <li>・短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヶ月分</li> <li>・ペット飼育時: 保証金1ヵ月追加</li> <li>・駐輪場: 登録使用料2,000円/2年</li> <li>・バイク置き場: 月額3,000円・敷金2ヶ月</li> </ul> |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.0000011274

お問合せ先



東京都知事(4)第87852号

公益社団法人全日本不動産協会, 公益社団法人不動産保証協会, 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

**THE SHOP 代官山店**

東京都渋谷区恵比寿西1丁目21-3グレイス代官山1F

TEL:03-5784-0585

E-mail: theshop-d@urbanest.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |