

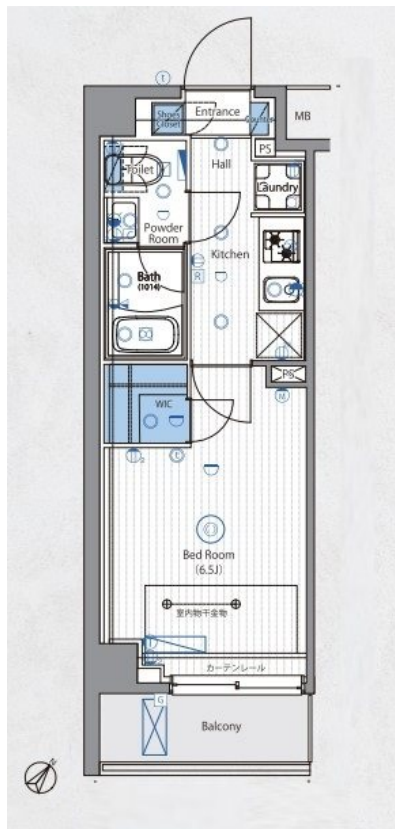
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 73,500円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金  | 1ヶ月         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヴォーガコルテ横濱青葉                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市青葉区田奈町                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |             |
| 交通       | 東急田園都市線 田奈駅 徒歩1分<br>横浜線 長津田駅 徒歩17分                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2畳)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 22.37㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2024年5月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2024年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                                                                                                                                                                                                                                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 44,000円 PIMサポートクラブ: 23,000円<br>契約事務手数料: 11,000円                                                                                                                                                                                                                                          |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料は総賃料等の30% ~ 2年目以降1年毎に10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |             |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証金 契約時償却</li> <li>・PIMサポートクラブ(2年間) 保険料16,000円(2年間)含む</li> <li>・法人契約 敷1・礼2に変更</li> <li>・更新料: 新賃料の1ヵ月分</li> <li>・更新事務手数料: 0.5ヵ月</li> <li>・短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヵ月分</li> <li>・ペット飼育時: 保証金1ヵ月追加</li> <li>・駐輪場: 登録使用料2,000円/2年</li> <li>・バイク置き場: 月額3,000円・敷金2ヶ月</li> </ul> |      |             |

情報更新日2024年5月9日

No.0000011272

お問合せ先



東京都知事(4)第87852号

公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

**THE SHOP 代官山店**

東京都渋谷区恵比寿西1丁目21-3グレイス代官山1F

TEL:03-5784-0585

E-mail: theshop-d@urbanest.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |