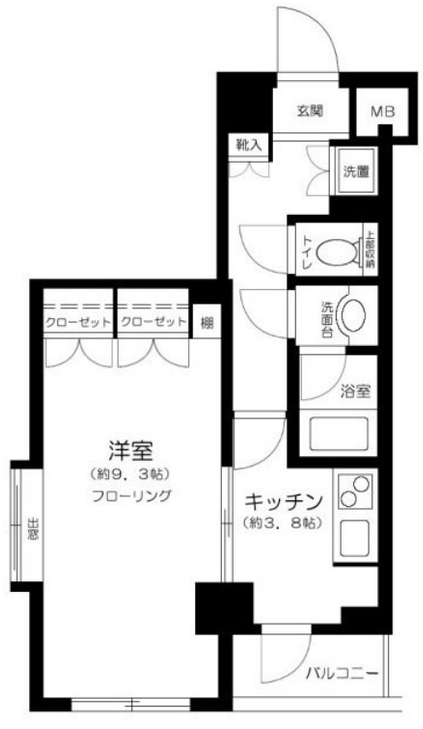
FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレステュディオ新宿パークサイド		
物件所在地	東京都新宿区西新宿４丁目		
交通	都営大江戸線　西新宿五丁目駅　徒歩1分 山手線　新宿駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.3畳) K(3.8畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	35.78㎡	向き	北東
築年月	2003年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年5月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費：25,300円　入居者サポート料（2年間）：18,700円 [備考]　・短期解約違約金有（1年未満の解約で賃料の1ヶ月分）		
入居諸条件	性別不問 法人相談		
保証会社	必須　初回保証委託料：月額賃料管理費等の５０%～		
備考	・短期解約違約金有（1年未満の解約で賃料の1ヶ月分） ・解約時敷金償却		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日

No.0000011210

お問合せ先

東京都知事（4）第87852号
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

THE　SHOP　代官山店

東京都渋谷区恵比寿西１丁目21-3グレイス代官山1F
TEL:03-5784-0585
E-mail : theshop-d@urbanest.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1010671　　物件管理コード：1117457275600000023117

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。