

# FOR RENT

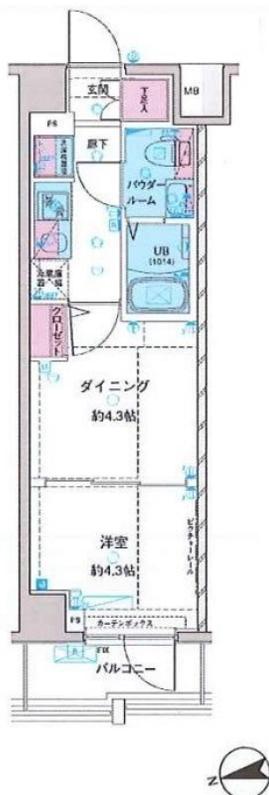
賃料	管理費等
107,500円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガリシア中野新井薬師		
物件所在地	東京都中野区上高田1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	D(4.3畳) 洋室(4.3畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	25.5㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2024年5月22日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 44,000円 鍵交換費: 27,500円 契約事務手数料: 11,000円 PIMサポートクラブ: 23,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料は総賃料等の30% - 2年目以降1年毎に10,000円		
備考	・保証金 契約時償却 ・PIMサポートクラブ(2年間) 保険料16,000円(2年間)含む ・法人契約 敷1・礼2に変更 ・更新料: 新賃料の1ヵ月分 ・更新事務手数料: 0.5ヵ月 ・短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヶ月分 ・ペット飼育時: 保証金1ヵ月追加		

情報更新日2024年5月17日

No.0000011135

お問合せ先



東京都知事(4)第87852号  
公益社団法人全日本不動産協会, 公益社団法人不動産保証協会, 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

**THE SHOP 代官山店**

東京都渋谷区恵比寿西1丁目21-3グレイス代官山1F  
TEL:03-5784-0585  
E-mail: theshop-d@urbanest.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%