

# FOR RENT

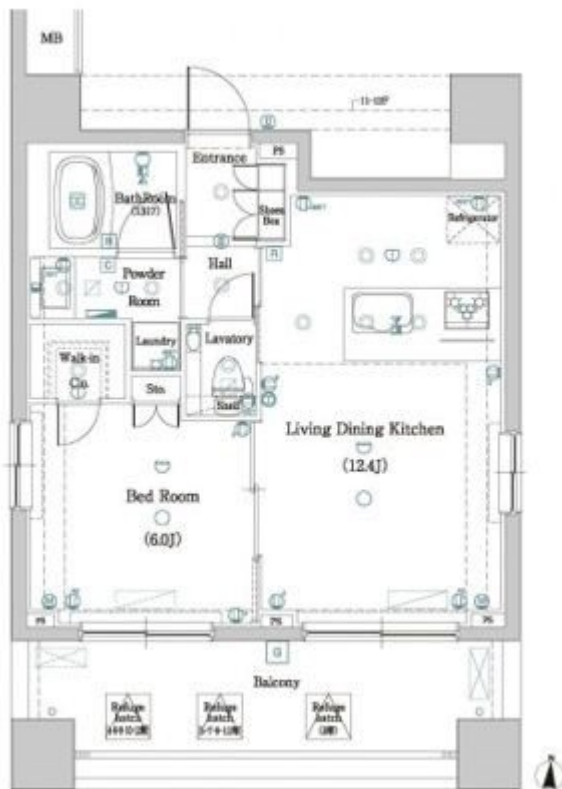
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 198,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                      |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                         | 保証金  | 1ヶ月         |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | DIPS神楽坂                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都新宿区水道町                                                 |      |             |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12.4畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 3階                                          |      |             |
| 専有面積     | 42.43㎡                                                    | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2014年3月                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 2024年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー     |      |             |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円 鍵交換費:22,000円<br>[備考] 短期解約違約金有       |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人不可                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:総賃料等合計の50% 月額手数料:総賃料等の1.5%                     |      |             |
| 備考       | ・保証金は貸主受領時に全額償却<br>・ペット飼育時:保証金1ヵ月追加<br>・短期違約金有<br>・法人契約不可 |      |             |

情報更新日2024年5月9日

No.0000011018

お問合せ先



東京都知事(4)第87852号  
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

**THE SHOP 代官山店**

東京都渋谷区恵比寿西1丁目21-3グレイス代官山1F  
TEL:03-5784-0585  
E-mail: theshop-d@urbanest.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |