

FOR RENT

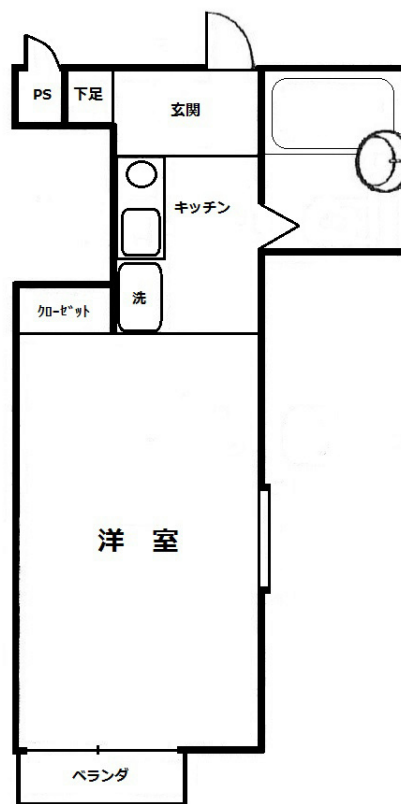
賃料	管理費等
57,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マイステージ上北沢Ⅱ		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩3分 京王線 上北沢駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	18.04㎡	向き	東
築年月	1992年6月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クッションフロア,クローゼット,シャワー,シューズボ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費:38,500円 鍵交換費:27,500円 契約事務手数料:11,000円 PIMサポートクラブ:23,000円 [備考] ・短期解約違約金:1年未満で賃料の1.5ヶ月分 2年未満で賃料の0.75ヶ月分		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料は総賃料等の30%〜 2年目以降1年毎に10,000円		
備考	・PIMサポートクラブ(2年間)⇒保険料16,000円(2年間)含む ・法人契約⇒敷1・礼2に変更 ・短期解約違約金:1年未満で賃料の1.5ヶ月分 2年未満で賃料の0.75ヶ月分 ・フリーレントは賃料のみ(月初以外の契約開始の場合、翌月1ヶ月の賃料のみフリーレント対象とする)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.0000010796

お問合せ先



東京都知事(4)第87852号

公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

THE SHOP 代官山店

東京都渋谷区恵比寿西1丁目21-3グレイス代官山1F

TEL:03-5784-0585

E-mail: theshop-d@urbanest.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%