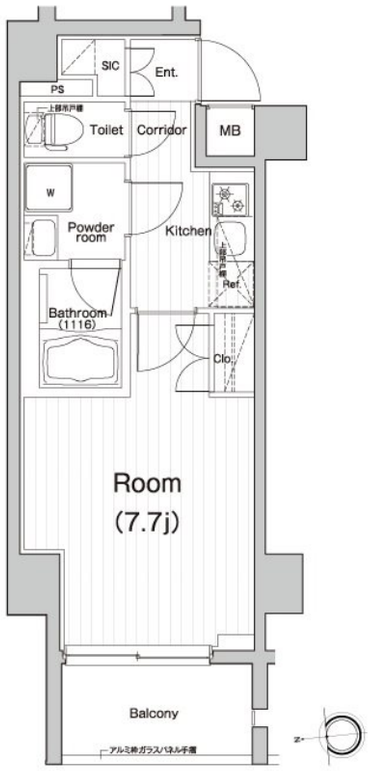
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 118,000円 | 10,000円 |

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,管理室,メールボックス

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | 1ヶ月 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | PREMIUM　CUBE　G　四谷左門町 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区左門町20-8 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線　四谷三丁目駅　徒歩5分<br>中央・総武線各停　信濃町駅　徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.7畳) K(2畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 7階 | | |
| 専有面積 | 26.5㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2013年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エコジョーズ | | |
| その他費用 | [一時金]　ルームクリーニング費：44,000円　鍵交換費：27,500円　PIMサポートクラブ：23,000円　契約事務手数料：11,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証委託料は賃料等の３０％～　２年目以降１年毎に10,000円 | | |
| 備考 | ・保証金⇒契約時償却<br>・ＰＩＭサポートクラブ（2年間）⇒保険料16,000円（2年間）含む<br>・法人契約⇒敷１・礼２に変更<br>・更新料：新賃料の１ヵ月分<br>・更新事務手数料：０．５ヵ月<br>・短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月分<br>・ペット飼育時：保証金１ヵ月追加 | | |

情報更新日2024年5月9日　No.00012111


お問合せ先

東京都知事（4）第87852号
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

**THE　SHOP　代官山店**
東京都渋谷区恵比寿西１丁目21-3グレイス代官山1F
TEL:03-5784-0585
E-mail : theshop-d@urbanest.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：1010671　物件管理コード：1117457275600000016316

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。