

FOR RENT

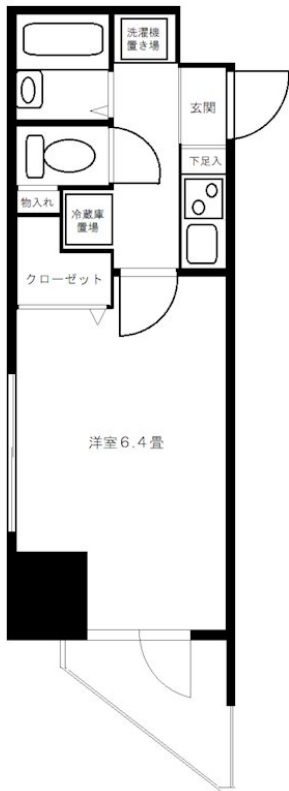
賃料	管理費等
75,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シンシア西早稲田		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田 3 丁目		
交通	都電荒川線 学習院下駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	21.3㎡	向き	北西
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 PIMサポートクラブ: 23,000円 ルームクリーニング費: 44,000円 契約事務手数料: 11,000円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料は総賃料等の30% - 2年目以降1年毎に10,000円		
備考	・保証金 契約時償却 ・PIMサポートクラブ(2年間) 保険料16,000円(2年間)含む ・法人契約 敷1・礼2に変更 ・更新料: 新賃料の1ヵ月分 ・更新事務手数料: 0.5ヵ月 ・短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヶ月分 ・ペット飼育時: 保証金1ヵ月追加		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.0000006543

お問合せ先

↑

東京都知事(4)第87852号
公益社団法人全日本不動産協会, 公益社団法人不動産保証協会, 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

THE SHOP 代官山店

東京都渋谷区恵比寿西1丁目21-3グレイス代官山1F
TEL:03-5784-0585
E-mail: theshop-d@urbanest.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%