

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面採光,ディンプルキー,角住戸,寝室 1 0 畳以上,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,外壁
タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダイアパレス綱島		
物件所在地	神奈川県横浜市港北区綱島西 2 丁目		
交通	東急東横線 綱島駅 徒歩4分 東急新横浜線 新綱島駅 徒歩5分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	38.63㎡	向き	南
築年月	1982年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 ルームクリーニング費: 60,500円 PIMサポートクラブ: 23,000円 事務手数料: 11,000円		
入居諸条件	二人相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料は総賃料等の 3 0 % ~ 2 年目以降 1 年毎に10,000円		
備考	・保証金 契約時償却 ・PIMサポートクラブ(2年間) 保険料16,000円(2年間)含む ・法人契約 敷1・礼2に変更 ・更新料: 新賃料の1ヵ月分 ・更新事務手数料: 0.5ヵ月 ・短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2024年4月26日 No.0000002756

お問合せ先

東京都知事(4)第87852号
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

THE SHOP 代官山店
東京都渋谷区恵比寿西1丁目21-3グレイス代官山1F
TEL:03-5784-0585
E-mail: theshop-d@urbanest.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%