

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	10,000円

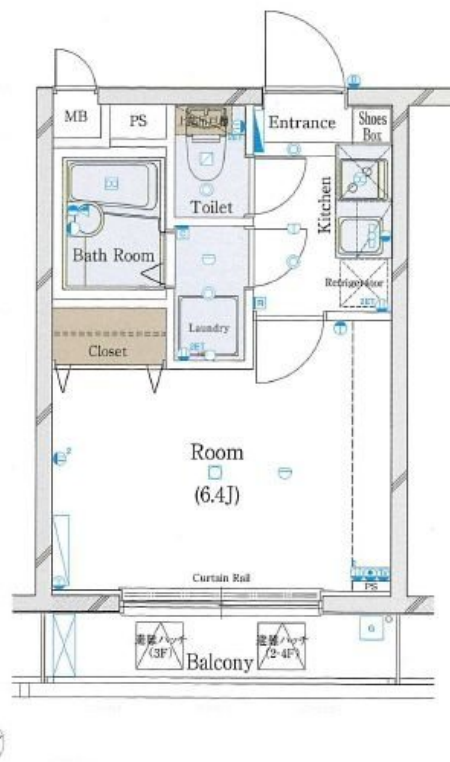
複数駅利用可能！閑静な住宅街！ペット飼育可能

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,眺望良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯力

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴォーガコルテ江古田		
物件所在地	東京都練馬区旭丘1丁目		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩6分 西武池袋線 江古田駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.4畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	20.41㎡	向き	西
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:27,500円 PIMサポートクラブ:23,000円 ルームクリーニング費:44,000円 契約事務手数料:11,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料は賃料等の30%〜 2年目以降1年毎に10,000円		
備考	・保証金⇒契約時償却 ・PIMサポートクラブ(2年間)⇒保険料16,000円(2年間)含む ・法人契約⇒敷1・礼2に変更 ・更新料:新賃料の1ヵ月分 ・更新事務手数料:0.5ヵ月 ・短期解約違約金:1年未満で賃料1ヶ月分 ・ペット飼育時:保証金1ヵ月追加		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.19022205



東京都知事(4)第87852号
公益社団法人全日本不動産協会,公益社団法人不動産保証協会,公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

「THE SHOP」アーバネスト(株)赤坂本店

東京都港区赤坂3丁目15番5号

TEL:0120-975-212

E-mail: theshop-a@urbanest.co.jp

URL: http://www.urbanest-a.com/

FAX:03-5575-9140



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%